# 建売住宅ラスト3邸 分譲開始!! 2,100万円〜 庭付き4LDK・30坪超の家!!

## BLOCK.16

30 TUBO STYLE

建物面積/101.84㎡(30.80坪)
土地面積/229.56㎡(69.44坪)

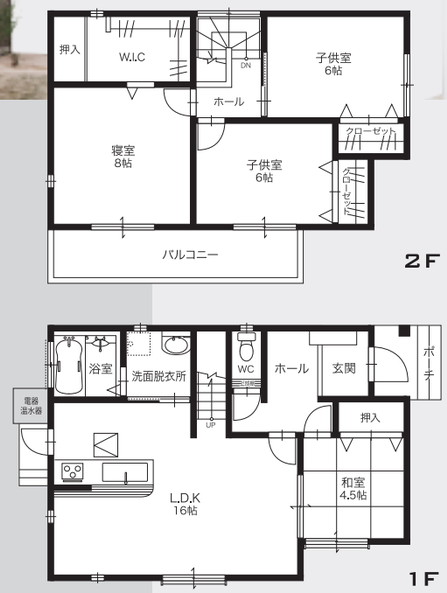
■土地＋建物＋庭付きで
**2,190万円** 消費税込み

■土地:8,403,450円 ■建物:12,026,550円
■外構:1,470,000円

月々のお支払いと今お住まいの家賃を比べてみて下さい!!

**ボーナス払い10万円の場合**
今、お住まいの家賃と比べてみて下さい。
47,741円 | ボーナス時/(年2回) 98,612円

**ボーナス払いなしの場合**
今、お住まいの家賃と比べてみて下さい。
64,143円 | ボーナス時/(年2回) 0円



## BLOCK.18

30 TUBO STYLE

建物面積/101.85㎡(30.80坪)
土地面積/212.00㎡(64.53坪)

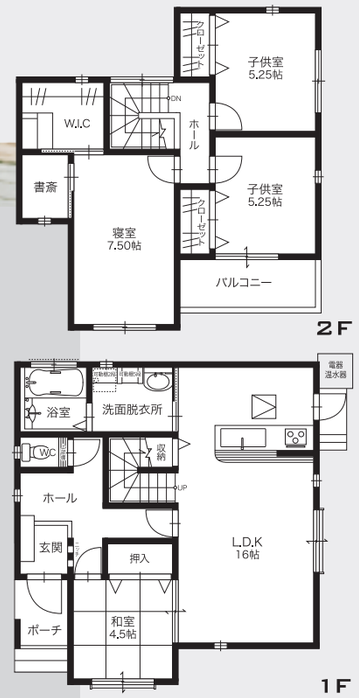
■土地＋建物＋庭付きで
**2,100万円** 消費税込み

■土地:7,887,990円 ■建物:12,052,010円
■外構:1,260,000円

月々のお支払いと今お住まいの家賃を比べてみて下さい!!

**ボーナス払い10万円の場合**
今、お住まいの家賃と比べてみて下さい。
45,105円 | ボーナス時/(年2回) 98,612円

**ボーナス払いなしの場合**
今、お住まいの家賃と比べてみて下さい。
61,507円 | ボーナス時/(年2回) 0円




## BLOCK.19

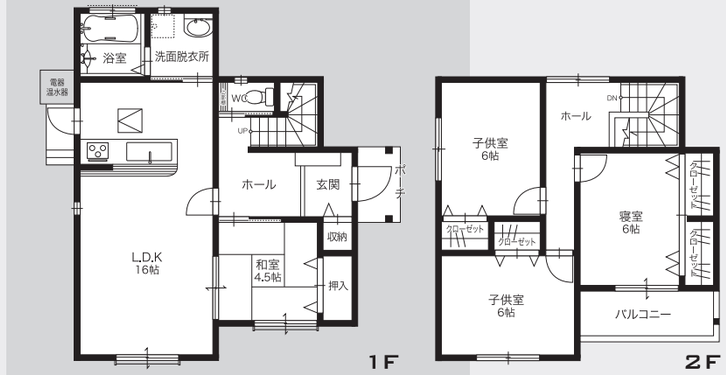
30 TUBO STYLE

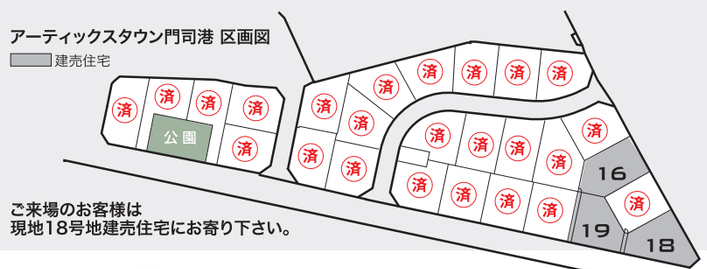
11月完成
12月入居
予定

建物面積/ 99.36㎡(30.05坪)
土地面積/181.56㎡(64.13坪)

■土地＋建物＋庭付きで
**2,120万円** 消費税込み

■土地:7,360,620円 ■建物:12,484,380円
■外構:1,155,000円

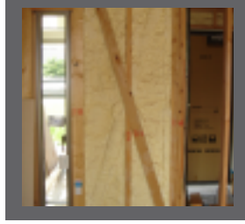



ご来場のお客様は
現地18号地建売住宅にお寄り下さい。

## 冬暖かく、夏涼しい秘密は、次世代省エネ基準を満たす「アクアフォーム施工」。

### AQUA FORM 高性能な断熱材「アクアフォーム」



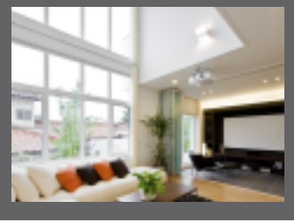
**水の力で発泡させるから
ホルムアルデヒドが発生しません。**

現場吹き付け発泡による断熱工事は、柱と柱の間や、構造体の細かい部分にも隙間なく充填することができます。無数の細かい連続気泡で構成された高硬質ウレタンフォームは、グラスウールの1.5倍以上の断熱効果を発揮します。

断熱材の厚さ〈天井:100mm 壁:70mm〉

### 夏も冬もより過ごしやすく。複層ガラスを採用。

※次世代省エネ基準に対応



**結露の防止効果もある
高断熱の複層ガラス。**

ほとんどの窓には断熱と結露防止効果の高い複層ガラスを導入。冷暖房効率が高まり、家計にも優しい配慮です。

冷暖房効率がUP

- 経済的なオール電化住宅
- 次世代省エネ基準4等級
- フラット35S適応住宅
- 最新の住宅設備

カーナビでお越しの際は、「門司区大久保1丁目8」と入力して下さい。

## Cool Fes.2011.秋 9/1.thu ▶11/30.wed

### COOL PRESENTS! ご来場者プレゼント

期間中にご来場いただきアンケートにお答えいただいた方には、下記クールアイテムを抽選でプレゼントいたします。

［消滅型バイオ式］
生ゴミ・ペットのフン処理ロボット サム
家庭で出た生ゴミやペットのフンをバイオの力で「水」と「炭酸ガス」に分解!! 4年間で1tの生ゴミ・ペットのフンを処理!!

［日本エイサー］タブロイドPC
ICONIA TAB A500
高性能なAndroid3.0タブレット。液晶は1280×800ドット表示の10.1型。16GB内能で多彩なコンテンツが標準装備!!

［ダイソン］掃除機
DC34 オンラインストア限定モデル
最もパワフルなハンディクリーナー!! 吸引力の変わらない、ただひとつのハンディクリーナー!!

［パナソニック］ビエラ・ワンセグ
SV-ME870-W
無線LANを搭載する7V型液晶ディスプレイ装備の防水ワンセグテレビ。キッチンや浴室等でテレビなどが楽しめます!!

［Nintendo］3DS
裸眼で楽しめる大迫力の3D映像。話題のソフトが満載の大人から子供まで遊ぶ事が出来るポータブルゲーム機。

マルチソーラーチャージャー
GH-SC2000-8AK
各会社のスマートフォンや携帯電話機、iPod、携帯ゲーム機に対応した大容量のソーラー充電バッテリーです。

［reina］パスタキャップ
パスタの取り出しロが2カ所あり、大口からは大盛りサイズ、小口からは普段盛りが一度に取り出せ、計量などが不要です。

ポテ葉
じつは葉の部分がシリコン製で、手を汚さずにポテチをつまめるというロモノ。食べた時、指に油や粉がもうつきません。


〈売主〉株式会社 なかやしき
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2丁目3番9号 TEL.093-581-5300
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(1)第15684号
社団法人九州住宅宅地経営協会・九州不動産公正取引協議会会員

〈販売代理〉株式会社 なかやしきホーム
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2丁目3番9号
TEL.093-581-5222
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(5)第11728号

■お問い合わせは
0120-154-784 いこうよなかやしき
■現地販売事務所は―― 093-331-3716


なかやしき 検索
詳しくはWEBで!

■物件概要●名称/アーティックスタウン門司港●所在地/北九州市門司区大久保一丁目2702番3他●交通/西鉄大久保越バス停徒歩4分(約300m)●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/5,993.17㎡●道路の幅員/6m(アスファルト舗装)●総区画数/27区画●開発許可番号/北九州指令建都指宅第20102号(平成20年4月23日)●工事完了済(平成20年9月)●私道負担なし●電気/九州電力●ガス/なし●上水道/北九州市営水道●下水道/北九州市公共下水道●敷地所有者/株式会社なかやしき●施工/株式会社なかやしき プレテック事業部●売主/株式会社なかやしき
■建売住宅概要●今回販売戸数/3棟●販売価格/2,100万円〜2,190万円●土地面積/181.56㎡〜229.56㎡●建物面積/99.36㎡〜101.85㎡●間取りタイプ/4LDK●構造規模/木造軸組2階建●建築確認番号/第H23確認建築福住セ北00063号他●16・19号地:完成済・18号地:H23年11月完成予定●16・19号地:即入居可・19号地:H23年12月入居予定■広告有効期限/平成23年11月末日 上記のお支払い例福岡銀行 35年返済、給与振込ご利用の場合(変動金利1.225%)の返済額です。金融情勢の変動により利率・借入条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。(平成22年10月現在)